

Van Putten Van Apeldoorn notarissen  
T.a.v. mr. P.T.A. Benedek  
Postbus 94  
6710 BB EDE

Uw kenmerk:        Zaak voor KNB  
Ons kenmerk:       R12/104/RA  
Doorkiesnr.:       (070) 3307 139  
Betreft:            beantwoording rechtsvraag

Den Haag, 24 augustus 2012

Geachte heer Benedek,

Op 16 augustus 2012 heeft u een rechtsvraag inzake een executieveiling voorgelegd aan het Notarieel Juridisch Bureau van de KNB. In verband met mijn vakantie hebben wij eerst op 23 augustus 2012 de zaak telefonisch kunnen bespreken. U heeft mij verzocht mijn antwoord op schrift vast te leggen, aan welk verzoek ik graag voldoe.

De vraag betreft de volgende casus. In een vonnis van 13 april 2010 (rechtbank Almelo) heeft de rechter geoordeeld dat eiser een vordering heeft op gedaagde. De vordering is voldoende bepaalbaar door de precisering van het aantal huurtermijnen alsmede een vergoeding voor schade. Het vonnis is uitvoerbaar bij voorraad verklaard.

Op grond van dit vonnis is het de eiser toegestaan tot executie over te gaan bijvoorbeeld door het leggen van executoriaal beslag op een onroerende zaak. Een dergelijk beslag leidt tot de executoriale verkoop van de beslagen onroerende zaak, eea overeenkomstig de bepalingen in de art. 502 ev. Rv.

Executie is ook mogelijk, indien hoger beroep is ingesteld, aangezien de uitspraak uitvoerbaar bij voorraad is verklaard. Mocht in hoger beroep de vordering van eiser alsnog worden afgewezen, dan blijft de executoriale verkoop geldig. Wel kan de beslaglegger eventueel tot schadevergoeding worden veroordeeld op grond van een onrechtmatige daad. Overigens acht ik de kans dat het hof in hoger beroep tot vaststelling van een andere huurperiode zal oordelen nihil, aangezien de rechter met betrekking tot dit punt reeds in een tussenvonnis een eindbeslissing heeft gegeven.

Ik kom derhalve tot de volgende conclusie. Als een notaris opdracht krijgt op grond van dit vonnis met het daaropvolgend executoriale beslag tot executie over te gaan, dan is hij vanwege zijn ministerieplicht daartoe verplicht nu er geen omstandigheden zijn die bij een

globale beoordeling tot een ander oordeel aanleiding kunnen geven. Indien de geëxecuteerde van mening is dat het vonnis van de rechtbank Almelo nietig is dan wel er misbruik van recht wordt gemaakt, ligt het op de weg van de geëxecuteerde een executiegeschil te beginnen bij de voorzieningenrechter tegen de beslaglegger.

Met vriendelijke groet,

Mw. mr. R.L. Albers-Dingemans  
Notarieel Juridisch Bureau